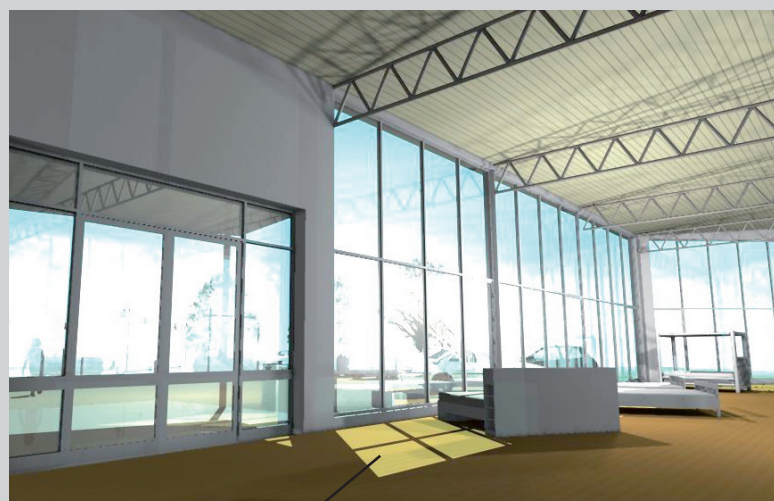


Utbyggnad av fastigheten med unikt takkontor och en stor butikslokal

Kortfakta.

- Tomt om ca 10.000 kvm
- Bruksyta idag ca 2000 kvm
- Byggrätt om ca ytterligare ca 2000 kvm
- Fastigheten byggd 1991-92 och ritad av Liljewall Arkitekter i Göteborg.
- 30 minuters bilresa från Göteborg.
- 20 minuters bilresa till Landvetters flygplats

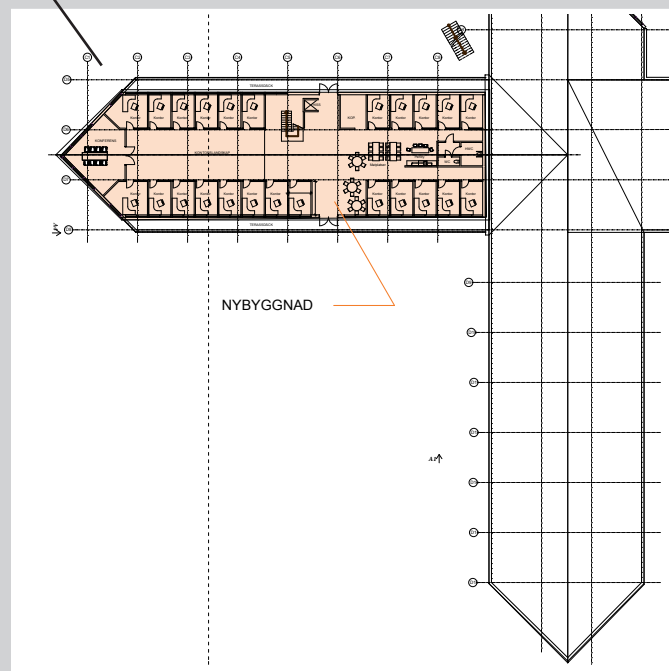


Butikslokal (nybyggnadsidé)

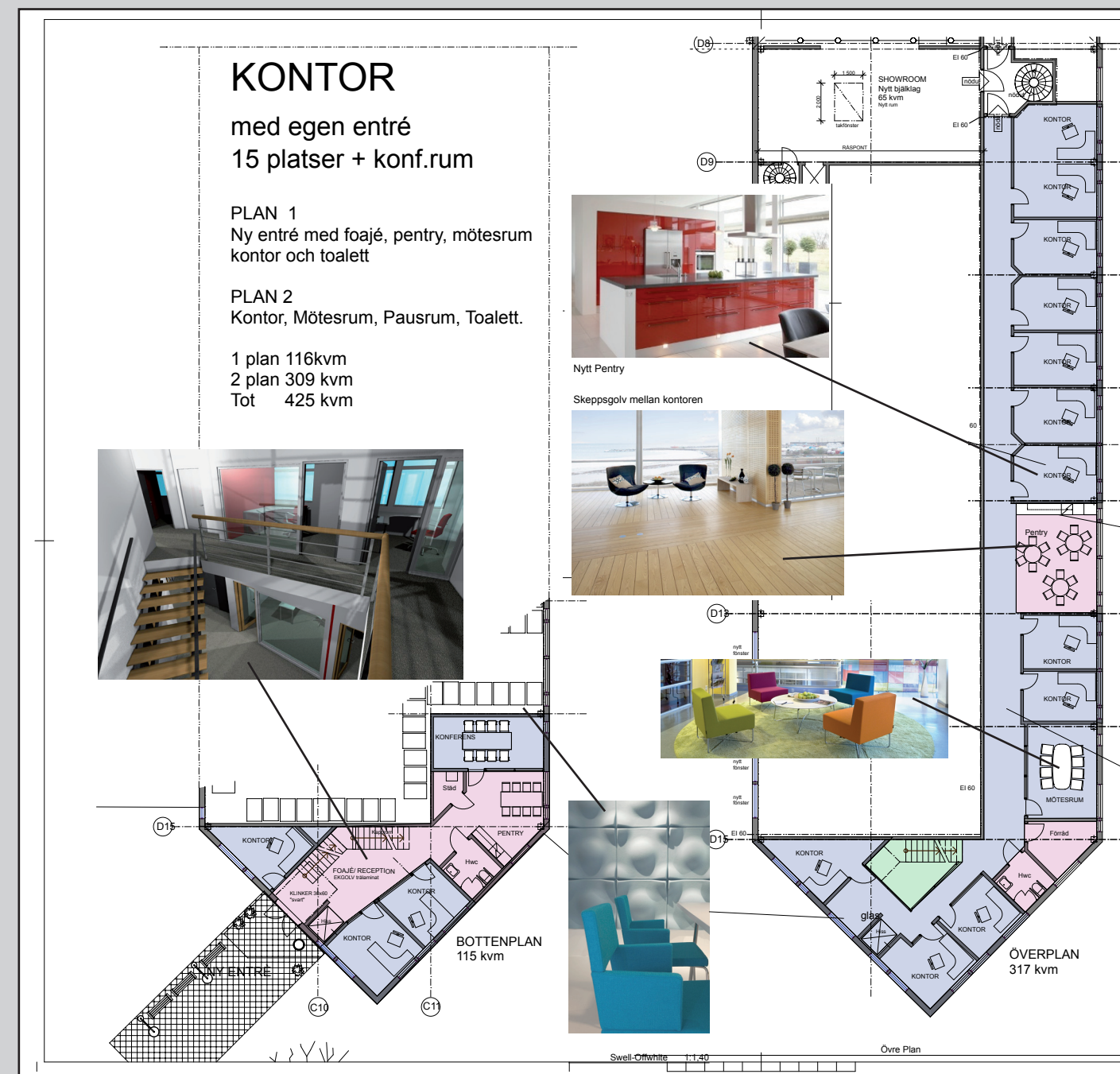
Butik med stora glaspartier om ca 800 kvm i markplan. Bra parkeringsytor och stora skyltytor. Viared är ett område med handel och teknisk industri.

Takkontor (nybyggnadsidé)

Helt unikt kontor med utsikt över tak och landskap. Egen entré och fantastiska kontorsytor. Kontor med både kontorslandskap och egna kontor. Kontor med hela glasväggar som ger ett mycket modernt uttryck.



Kontor med egen entré, konferens, pentry mm



Kontor

Kontor med egen entré. Direkt innanför entrén en reception och trappa upp till kontorsplanet. Hiss finns vid entrén. Kontorsrummen ligger i fil med utsikt över dalgången. Ljust o modernt pentry. Allt byggs anpassat för Era behov.



Tekniken och fastigheten är i bästa skick med bl.a förstklassig ventilation

UTHYRNINGSPROSPEKT

Fastigheten kv. VINDBRYGGAN - VIARED / BORÅS

Läge intill Motorvägen med avfart.



PFUAB

PALMBLAD FASTIGHETSUTVECKLING AB
Delsjövägen 5B
412 66 GÖTEBORG
SWEDEN

www.pfuab.se

+46 (0)707 831000
palmbiad@pfuab.se

UTHYRNINGSPROSPEKT

Fastigheten kv. VINDBRYGGAN - VIARED / BORÅS



FÖRSTA KLASS SKYTLÄGE

Fastigheten är belägen vid motorvägen mellan Göteborg och Borås, kommunikationsled mellan Stockholm och Göteborg. Fastigheten har första klassens skyltläge direkt intill motorvägen.

Fastigheten är ett vitputsat hus med en spännande exteriör. Skyltläget är förstklassigt vad avser både exponering och möjlighet till skyltning på huset.

Viareds industriområde är ett grönt vackert område med varierat företagsutbud. Företagen i området är bland annat bilföretag med Auto H7, BMW, Volvo Lastvagnar (bussproduktion), Handelsbanken, bensinstation, utbildningsföretag, teknikföretag mm.

På området finns också Borås flygplats. Landvetters internationella flygplats ligger på bara 20 minuters avstånd.

www.pfuab.se